POIP006218

OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3513-96/2021-2
Datum: 16. 12. 2021

Občina Polzela izdaja na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju GZ), tretjega odstavka 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in tretjega odstavka 32. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 99/99 in 3/09), v zadevi izdaje mnenja za gradnjo komunalne opreme, na zahtevo JC biro, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, ki po pooblastilu zastopa investitorja Občino Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, naslednje

MNENJE

Investitorki Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, se izda pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji - DGD številka 60/2021, izdelani september 2021, ki jo je izdelal projektant JC biro, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, za gradnjo komunalne opreme za območje občinskega podrobnega načrta OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, na zemljiščih parc. št. 642/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/6, 462/7, 462/8 in 462/9, vse k. o. 992 Polzela.

Obrazložitev:

Vlagatelj zahteve JC biro, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, ki po pooblastilu zastopa investitorko Občino Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, je dne 3. 12. 2021, pri tukajšnjem organu podal zahtevo za izdajo mnenja za gradnjo komunalne opreme za območje občinskega podrobnega načrta OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD, številka 60/2021, izdelana september 2021, ki jo je izdelal projektant JC biro, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold.

Na podlagi 31. člena GZ je občina mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe. V mnenju se mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ali pogoji iz predodločbe ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Po pregledu zahteve in priložene projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- da je gradnja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, skladna z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 - tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 9/14 - SD 1 OPN Polzela, 7/17 - tehn. popr., 5/18 - tehn. popr., 4/19 - tehn. popr. in 4/21 - SD 2

OPN Polzela) in Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/19) ter

- da so rešitve s področja upravljanja z javnimi občinskimi cestami, glede varovalnih pasov občinskih javnih cest, ustrezne. Nameravana gradnja ne posega v varovalni pas občinske ceste.

Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne gospodarske javne službe na območju Občine Polzela, izda nosilec pooblastila za izvajanje občinske gospodarske javne službe.

Mnenje je na podlagi 32. člena GZ prosto plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil.

Pripravila:
Petra Siter
višja svetovalka za okolje in prostor

OBČINA POLZELA 1 OBČINSKA UPRAVA

V postopku odločila:
Alenka Kočevar
direktorica Občinske uprave

Vročiti:

- JC biro, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold